

# Dossier de presse de l'Université de Strasbourg

24.05.2018



## Visite de chantier : **Maison des personnels** Opération Campus

Contact presse

Christine Guillot

06 80 52 01 82

[christineguillot@unistra.fr](mailto:christineguillot@unistra.fr)

Service de la communication

**Université de Strasbourg**

24.05.2018

## Sommaire

<b>1. Contexte</b> .....	3
<b>2. Descriptif architectural du projet</b> .....	4
<b>3. Fonctionnalités</b> .....	5
<b>4. Acteurs du projet</b> .....	6
<b>5. Financement</b> .....	6
<b>6. Calendrier</b> .....	6

24.05.2018

## 1. Contexte

### L'Opération Campus

L'Opération Campus a été lancée en 2008 pour requalifier et dynamiser les campus universitaires français. Son objectif est de créer et fédérer les grands campus de demain pour accroître leur visibilité internationale. A l'échelle de l'Université de Strasbourg, le but est de créer un campus plus vert et surtout plus ouvert en s'appuyant sur son héritage historique et emblématique.

Ainsi, ce projet a pour vocation de moderniser le campus (rénovation de bâtiments existants et création de nouveaux bâtiments). A l'horizon 2023, le campus s'inscrira alors dans la dynamique urbaine propre à son environnement et sera adapté à sa particularité transfrontalière. Cette démarche a pour ambition d'œuvrer au bénéfice des étudiants, des enseignants, des chercheurs et des personnels de l'université mais aussi de l'ensemble des acteurs du territoire pour faire de Strasbourg un site universitaire européen de référence.

### La Maison des personnels

La Maison des personnels, dont la construction a débuté en septembre 2017, se trouve à l'angle de la place du Foin et de la rue Pierre Montet, en face de la bibliothèque L'Alinéa, à l'emplacement d'un ancien parking. Ce bâtiment neuf de 1 400 m<sup>2</sup> se répartit sur six niveaux : un sous-sol, le rez-de-chaussée et quatre étages. Il a pour vocation à accueillir toutes les activités destinées aux personnels de l'université (activités de formation et de loisir). La livraison est prévue pour début 2019.

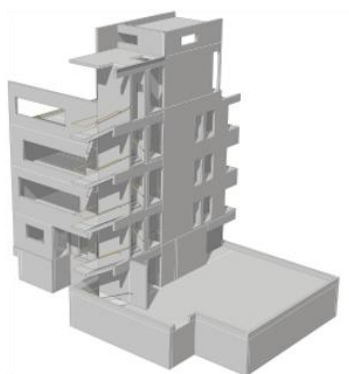


24.05.2018

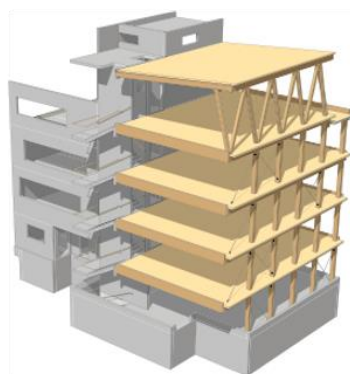
## 2. Descriptif architectural du projet

Le bâtiment s'aligne avec celui voisin de la Direction départementale des territoires, une terrasse au troisième niveau permettant de créer une respiration, un joint creux entre les deux entités.

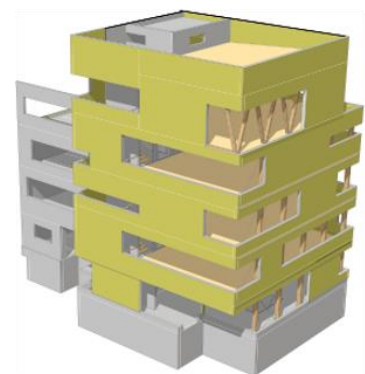
Cette nouvelle construction se caractérise par un volume élancé. Les menuiseries, qui s'agrandissent au fur et à mesure des étages, offrent des vues spectaculaires sur la ville, le parc et le campus.



NOYAU ET DALLES BETON



STRUCTURE ET PLANCHER BOIS



ENVELOPPE MOB

Des petits bardeaux de mélèze grisés sont utilisés pour former la façade. Ces écailles de bois font vibrer la lumière et s'ancrent dans une tradition constructive locale. Un socle en briques gris plus foncé vient contraster avec ces bardeaux bois.

La structure en bois (poteaux, poutres, dalles de plancher et murs de façade) vient entourer un noyau réalisé en béton. Cette masse de béton permet de stabiliser le bâtiment et de stocker la chaleur en hiver, la fraîcheur en été. L'emploi du bois quant à lui permet un chantier précis, sec et écologique. Il crée aussi une ambiance intérieure agréable sans sacrifier à l'évolutivité future du bâtiment (grandes portées).

### Chiffres clés :

- 730 m<sup>2</sup> de panneaux bois formant les planchers (épaisseur 16 cm)
- 20 m<sup>3</sup> de structure bois lamellé-collé support de ces planchers (poteaux et poutres)
- 750 m<sup>2</sup> de murs rideaux à ossature bois
- 750 m<sup>2</sup> de bardage bois, soit environ 165 000 tuiles de bois (dimensions 60 x 160mm)



24.05.2018

### 3. Fonctionnalités

Les fonctionnalités de ce nouveau bâtiment destiné aux personnels de l'université seront multiples. Il accueillera le Service pour la promotion de l'action sociale (Spacs), le Comité d'action et d'entraide sociale (CAES) du CNRS, les formations organisées par le Service de formation continue des personnels qui dépend de la direction des ressources humaines, ainsi qu'un logement de fonction.

Les principaux atouts de cet édifice seront sa modularité et la mutualisation de ses espaces : il regroupera toutes les activités liées au personnel de l'université, les activités de formations se déroulant pendant les heures de travail et les activités de loisirs du Spacs et du CAES en dehors des heures de travail.

En plus de ces services, la Maison des personnels disposera d'autres espaces à vocation conviviale, tels qu'une cuisine prévue pour y accueillir des cours et la bibliothèque du personnel. Enfin, une permanence syndicale temporaire pourra être présente dans le hall d'entrée en attendant que leurs bureaux soient transférés dans un autre bâtiment.

Ainsi, la nouvelle Maison des personnels est l'illustration d'un des objectifs de l'Opération Campus, à savoir optimiser les nouvelles surfaces construites tout en profitant du caractère évolutif de ces nouveaux locaux.



24.05.2018

## 4. Acteurs du projet

### Maître d'ouvrage :

Université de Strasbourg (Direction du Patrimoine et de l'immobilier / Brahim Doughouas et Sophia Autelin).

### Architectes et bureaux d'études :

AJEANCE, ACT'BOIS, CEDER, Thermi-D, M2I, Les Economistes.

## 5. Financement

Le budget de l'opération s'élève à 4,07 millions d'euros, financés en intégralité par l'État dans le cadre de l'Opération Campus.

## 6. Calendrier

Les travaux ont débuté à la rentrée 2017.

Lors du creusement des fondations, les vestiges d'anciennes casernes situées à cet emplacement ont été mis au jour (*photo ci-dessous à droite*), sans que cette découverte n'affecte le calendrier du chantier.



La livraison du bâtiment est prévue en début d'année 2019.

